

Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m ²
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1930
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

Описание

Дополнительная информация:	Продается уникальная квартира в самом центре Пулы, идеальная для тех, кто ценит роскошь, изысканность и качественный дизайн интерьера. Эти апартаменты площадью 108 м ² , расположенные на первом этаже одного из самых красивых зданий в центре города с отреставрированным фасадом и крышей, предлагают элегантное сочетание исторической архитектуры и современной роскоши. Квартира была полностью отремонтирована в 2018 году с использованием только самых качественных материалов. Просторная
----------------------------	---

гостиная, кухня и столовая с выходом на балкон прекрасно адаптированы к потребностям современной жизни. Особое внимание было уделено каждой детали, включая красивый паркет из дуба Listone Giordano, который придает помещению теплую и изысканную атмосферу, а ванная комната привлекает внимание своей уникальной красной мозаикой. В квартире также имеется роскошная редкость для городской недвижимости – вместительная гардеробная. Этот гардероб состоит из двух больших створок гардероба, идеально подходящих для хранения одежды, постельного белья и других ценных вещей. Гардеробная, редкая и чрезвычайно практичная вещь в самом центре Пулы, дополнительно повышает уровень комфорта и функциональности этой эксклюзивной квартиры. Высококачественные алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом и электрическими подъемниками жалюзи гарантируют превосходную изоляцию и практичность. Для максимального комфорта квартира оборудована электрическими полами с подогревом и системой кондиционирования с пятью внутренними блоками. Уникальное умное освещение создает особую атмосферу в каждой комнате, создавая неповторимые впечатления от пребывания в этой роскошной квартире. Он продается полностью меблированным, включая кухню известного бренда Varenna и технику Miele, обеспечивающую элегантную функциональность и долговечность. К квартире также прилагается парковочное место во дворе, что является настоящей редкостью в этом районе города, и просторная кладовая (8 м²) в подвале дома. Эта квартира предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и престижного местоположения – идеальный выбор для людей с изысканным вкусом. Я доступен для всех запросов и просмотра недвижимости: Мирс Еласка +385 91 1976 285 ID CODE: IS1514287

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661557
Agency ref id: IS1514287