

MODERAN DVOSOBNI STAN 55 m2 - ŠTINJAN, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERAN DVOSOBNI STAN 55 m2 - ŠTINJAN

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	4.09 m ²
Цена:	196,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Продается: Современная квартира в Штиняне! Эта красивая квартира площадью 54,91 м² расположена на 1-м этаже небольшого нового здания, состоящего всего из 4 квартир, и предлагает вам уединение и комфорт. Основные характеристики: Площадь: 54,91 м² Планировка: 2 спальни, открытое пространство (кухня + столовая + гостиная), ванная комната, кладовая, коридор и крытая терраса. Парковочное место: Собственное парковочное место внутри здания. Дополнительные преимущества: Алюминиевые столярные изделия Москитные сетки на всех окнах Электрические подъемники жалюзи Кондиционеры Подготовка к теплomu полу Планируемое завершение строительства: июль 2025 года. Отличное расположение: Расстояние от пляжа: 1300 м. Расстояние от центра Фажаны:</p>
----------------------------	---

3000 м. Расстояние от центра Пулы: 5000 м. Эта квартира идеальна для семьи, а также для инвестиций в недвижимость. Воспользуйтесь возможностью стать обладателем этой современной квартиры в отличном месте! Для получения дополнительной информации и организации тура свяжитесь с нами!

СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Ваш новый дом ждет вас!

Prodayetsya: Sovremennaya kvartira v Shtinyane! Eta krasivaya kvartira ploshchad'yu 54,91 m² raspolozhena na 1-m etazhe nebol'shogo novogo zdaniya, sostoyashchego vsego iz 4 kvartir, i predlagayet vam uyedineniye i komfort.

Osnovnyye kharakteristiki: Ploshchad': 54,91 m² Planirovka: 2 spal'ni, otkrytoye prostranstvo (kukhnya + stolovaya + gostinaya), vannaya komnata, kladovaya, koridor i krytaya terrasa. Parkovochnoye mesto: Sobstvennoye parkovochnoye mesto vnutri zdaniya. Dopolnitel'nyye preimushchestva: Alyuminiyevyye stolyarnyye izdeliya Moskitnyye setki na vsekh oknakh Elektricheskiye pod'yemniki zhalyuzi Konditsionery Podgotovka k teplomu polu Planiruyemoye zaversheniye stroitel'stva: iyul' 2025 goda. Otlichnoye raspolozheniye:

Rasstoyaniye ot plyazha: 1300 m. Rasstoyaniye ot tsentra Fazhany: 3000 m.

Rasstoyaniye ot tsentra Puly: 5000 m. Eta kvartira ideal'na dlya sem'i, a takzhe dlya investitsiy v nedvizhimost'. Vospol'zuytes' vozmozhnost'yu stat' obladatelem etoy sovremennoy kvartiry v otlichnom meste! Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i organizatsii tura svyazhites' s nami!

STEFANO PERUSHKO

POMOSHCHNIK V MEDIATSIИ Mobil'nyy telefon 099/721-0395.

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Vash novyy dom zhdet vas! ID CODE: IS1514285

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	661566
Agency ref id:	IS1514285