

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Квартира



: Ticket Info
Имя: Ticket
Фамилия: Info
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Адрес: Beograd

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 77 m²
Этаж: 3
Количество этажей: 8
Цена: 175,000.00 €
Размещено: 17.10.2024

Состояние

Состояние: В очень хорошем состоянии



Месторасположения

Страна: Serbia
Государство / Регион / Grad Beograd
Область:
Город: Voždovac
Четверть: Banjica

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о: да

собственности:

Акт осмотра: да

Дополнительная

Энергоэффективность: Нет

Описание

Дополнительная информация:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661682

Контактный телефон: +381 (63) 307-472