

Опатija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Опатija,

Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	35 m ²
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж:	да
Количество:	2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивую двухэтажную квартиру площадью 192,62 м2, расположенную на эксклюзивной Опатийской Ривьере, известной своим средиземноморским климатом и престижным туристическим статусом. Опатийская Ривьера, излюбленное место оздоровительного и оздоровительного туризма, предлагает все преимущества для спокойного и здорового образа жизни. Местоположение: Отличное расположение, первый ряд от моря. Квартира расположена всего в нескольких метрах от знаменитой набережной Лунго Маре, первых городских пляжей, лучших ресторанов и пристани АСИ в Ичичи. Квартира: Квартира расположена в великолепном новостройке 2024 года постройки и предлагает самые современные технологии, высокую энергоэффективность и роскошное оборудование. Он ориентирован на юг, что означает много естественного света и прекрасный вид на море и пристань АСИ Ичичи. Планировка: Нижний этаж: прихожая, туалет, просторная гостиная открытой планировки с кухней и столовой, выход на просторную террасу с бассейном и зеленым садом. Верхний этаж: коридор, главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной и выходом в сад, вторая спальня со своей ванной комнатой, третья комната поменьше также с ванной комнатой. Особенности: Частный сад и терраса с бассейном, идеально подходящие для отдыха с семьей и друзьями. В квартире есть 2 парковочных места в гараже, соединенных лифтом непосредственно с квартирой. Просторная кладовая 4,40 м2. Техническое оборудование: - Теплый пол и система фанкойлов на тепловом насосе. - Высококачественные наружные столярные изделия из алюминия. - Противокражная входная дверь и видеодомофон. Характеристики: - Тип недвижимости: двухэтажная квартира (первый и второй этажи) - 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет - Общая площадь недвижимости: 296,34 м2 - Жилая площадь нетто: 102,30 м2 - Площадь террасы: 35,53 м2 - Площадь Сад и бассейн: 111,54 м2 - Площадь парковочных мест в гараже: 2 x 15 м2 Расстояния до европейских городов: - Мюнхен: 533 км - Вена: 514 км - Прага: 840 км - Будапешт: 595 км Аэропорты: - Пула: 90 км - Река: 39 км Эта роскошная квартира спроектирована для максимального комфорта, а расположение и частные удобства делают ее идеальным местом для жизни или отдыха. Не упустите возможность стать обладателем этой эксклюзивной недвижимости! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по телефону: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Ваш партнер по элитной недвижимости. ID CODE: 120-048

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661690
Agency ref id: 120-048
Контактный телефон: +385 91 5404 646