

## ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Motovun, Земля



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 1696 m <sup>2</sup>  |
| Цена:             | 99,000.00 €  |
| Размещено:        | 17.10.2024   |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Motovun           |
| Площадь города:        | Motovun           |
| Poštanski broj:        | 52424             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, МОТОВУН - Просторный участок с разрешением на строительство Мотовун – популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, |
|----------------------------|--|

возвышающегося над долиной реки Мирны, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км<sup>2</sup>, особенными, так это биологическое разнообразие, богатая растительная жизнь и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. В окрестностях этого живописного истрийского средневекового города продается просторный земельный участок с разрешением на строительство. Участок под застройку расположен на окраине тихого поселка, а микролокация предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединенность и отдых от шума, и в то же время он находится недалеко от динамичных городов Истрии с набором удобств. Кадастровый участок имеет относительно правильную форму, местность ровная и частично расчищенная, инфраструктура электро-, водоснабжения и электронной связи расположена рядом с участком. На участке имеется действующее разрешение на строительство жилого дома, который своей архитектурой не нарушает окружающую среду, но создает синергию природной среды и современного дизайна. Он был спроектирован как комфортабельный отдельно стоящий дом с одной жилой единицей, занимающей один этаж. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, эта земля предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34170

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661724  
Agency ref id: 34170  
Контактный телефон: +385 92 235 9472