

## Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!, Svetvinčenat, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m <sup>2</sup>
Размер участка:	461 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	565,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

## Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта красивая вилла площадью 144 м<sup>2</sup> представляет собой исключительную возможность для всех, кто ищет идеальное сочетание комфорта и возможностей для бизнеса. За годы успешной сдачи в аренду вилла уже имеет устоявшуюся базу довольных гостей, что делает ее идеальной инвестицией. Расположение: Вилла расположена в 11 км от Светвинчената и в 5 км от Водняна. Детали недвижимости: Вилла расположена на двух этажах и предлагает идеальную планировку для семейной жизни или туристического</p>
----------------------------	--

направления. На первом этаже находится просторная гостиная с удобным двуспальным и трехместным диваном-кроватью, большим ЖК-телевизором, камином и кондиционером, создающим приятную атмосферу. Из гостиной можно выйти на террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Столовая соединена с полностью оборудованной кухней со всей необходимой бытовой техникой. На первом этаже также находится современная ванная комната со стиральной машиной. На втором этаже расположены три спальни с ванной комнатой, что обеспечивает дополнительный комфорт. Кондиционер в коридоре обеспечивает приятные условия в течение всего года. Удобства на открытом воздухе: Наслаждайтесь открытым пространством с просторной террасой, кирпичным барбекю и прекрасным бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>, окруженным удобными шезлонгами. Двор полностью огорожен, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность, а также включает парковочное место. Инвестиционный потенциал: Учитывая долгосрочную аренду и положительные отзывы гостей, эта вилла представляет собой прекрасную возможность для инвесторов, которые хотят монетизировать свою недвижимость или начать успешный бизнес в сфере туризма. Не упустите эту уникальную возможность – свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! ID CODE: IS1514310

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661751  
Agency ref id: IS1514310