

## Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA, Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Построенный: 2002

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> smještena je na uređenoj okolini površine 550 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 etaže: suterena, visokog prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spavaća soba te kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te pristupom lijepo uređenom vrtu sa platenikom, voćnjakom, vrtном kućicom te ljetnom kuhinjom. Na prvom katu nalazi se predsoblje, tri spavaće sobe te kupaona. Glavna spavaća soba posjeduje vlastiti balkon sa kojeg se pruža prelijep pogled na uređeni vrt, zelenilo i prelijep istarski krajolik. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica, kupatilo, ostava te dvije zasebne prostrane prostorije. Ovaj prostor ima potencijal za prenamjenu u odvojeni stambeni dio, što omogućava dodatnu fleksibilnost u korištenju prostora. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 550 m<sup>2</sup> sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i velika garaža, te vanjska vrtна kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana te posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Kuća također raspolaže sa

4 parkirna mjesta. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1245 ID KOD AGENCIJE: 1245

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662044  
Agency ref id: 1245  
Контактный телефон: 091 784 8083