

## Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski,

### Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	23.05 m <sup>2</sup>
Цена:	208,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет замечательную квартиру в Нови Винодолски, всего в 500 метрах от моря. Квартира расположена на мансардном этаже жилого дома на 5 квартир и имеет общую площадь 101,39 м<sup>2</sup>. Квартира полностью оборудована электричеством, водой, канализацией, внешней изоляцией фасада и кровлей. Установлены два мансардных окна Velux с гарантией 15 лет, для утепления использованы Styrodur, вата, вагонка и Knauf. Квартира состоит из: Гостиная и кухня - 31,67м<sup>2</sup> Комната - 12,90м<sup>2</sup> Комната - 12,63м<sup>2</sup> Коридор - 7,24м<sup>2</sup> Ванная комната - 9,10м<sup>2</sup> Терраса - 23,05м<sup>2</sup> Входная лестница - 4,80м<sup>2</sup> Квартира отапливается и охлаждается двумя кондиционерами Daikin, которые могут отапливать в общей сложности 120м<sup>2</sup> помещения. Квартира продается полностью меблированной, а также имеет одно парковочное место и общую зону в саду, где есть камин и беседка для общения, а также детская зона. Расположение квартиры рядом со всеми удобствами, в 500 м от моря, в 30 м от магазина и в 300 м от центра города. ID CODE: 110-065

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 662066  
Agency ref id: 110-065  
Контактный телефон: +385955838240, +385995677888