

## Labin, građevinsko zemljište turistički punkt, Kršan, Земля



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, građevinsko zemljište turistički punkt  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 22261 m<sup>2</sup>  
Цена: 500,000.00 €  
Размещено: 18.10.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Поштански број: 52232



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, građevinsko zemljište turistički punkt. Labin, grad s bogatom povijesnom i kulturnom baštinom, smješten je na istočnoj obali Istre. Nudi prekrasne poglede na Kvarnerski zaljev. Kršan, je udaljen od Labina oko 11 km poynat po zanimljivom kaštelu. Okružen je zelenilom i vinogradima, idealna lokacija za odmor i uživanje u prirodi. Ovo prostrano zemljište nudi mogućnost razvoja turističkog objekta. Veći dio zemljišta (15.300+ m<sup>2</sup>) namijenjen je gradnji turističko ugostiteljske namjene - turistički punkt, dok je manji dio (6.800+ m<sup>2</sup>) poljoprivredno zemljište. Prednosti nekretnine: Prekrasan otvoreni pogled na okolnu prirodu. U neposrednoj blizini nalaze se vodavodna mreža i električna mreža, a do zemljišta vodi makadamski put. Mogućnost gradnje različitih turističkih objekata (hotel, vila, motel restoran, kušaonica). U mirnom okruženju, a istovremeno je dobro povezano s ostalim dijelovima Istre. Moguća gradnja: Smještajni objekti: Hotel, motel, vila do maksimalno 20 ležajeva Ugostiteljski objekti: Restoran, kušaonica vina, maslinovog ulja, pršuta, sira Ostali sadržaji: Etno turistički objekt, građevine prezentacijskog tipa (muzej, galerija), Maksimalna katnost: 2 nadzemne etaže + podrum (konoba) ID KOD AGENCIJE: 1667

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662109  
Agency ref id: 1667  
Контактный телефон: +385 98 535 752