

Кућа s bazenom, 4 спаваће собе и погледом на море, Вишњан, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://unikat-immobilien.com/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	860 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	2008
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Локация куће: Кућа се налази у мирном, малом мјесту недалеко Вишњана, удаљена је од мора 12 км, а од града Порећа 14 км. У сусједству се налазе обителјске куће те куће за одмор, мјесто је окружено природом. **Распоред просторија:** Кућа има приземље и кат. У приземљу се налазе отворени дневни боравак с кухињом и благоваоном, двије спаваће собе и једна купаона. Из боравка и кухиње постоји директан излаз на терасу која је дјеломично наткривена те према базену. Једна од спаваћих соба такође има излаз на терасу. На кату се налазе још двије спаваће собе, свака са својом купаоном. Једна соба има балкон с предивном погледом на море и околну природу. **Гријање и хлађење:** У приземљу је постављено подно гријање на струју, додатно су по цијелој кући инсталирани клима уређаји за гријање и хлађење. Осим тога, у боравку постоји класичан камин на дрва који даје врло угодну атмосферу. **Окућница:** Испред куће у оградаоном дворишту је наткривени parking за два возила. Уз кућу је велики гријани базен (40 м²) са сунчалиштем, а iza куће је наткривена тераса с роштиљем. Остатак земљишта чини lijepo уређени врт с украсним медитеранским биљем. Цијело земљиште је оградаоно. **Остало:** Кућа тренутно служи за туристичко изнајмљивање, продаје се намјештена и опремљена. ID KOD AGENCIJE: 596

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662128
Agency ref id: 596
Контактный телефон: +385 99 5912785