

## Moderna duplex villa sa bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Moderna duplex villa sa bazenom, Marčana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	546 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Predstavljamo vam ovu predivnu novu modernu duplex villu sa bazenom koja se nalazi u Marčani. Villa se prodaje kompletno opremljena luksuznim namještajem i opremom. Kod uređenja pazilo se na svaki detalj. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 198,45 m <sup>2</sup> na zemljištu površine 546 m <sup>2</sup> . Raspoloža sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim boravkom , wellnesom u
----------------------------	---

kojem imamo saunu i jacuzzi kao mjesto za opuštanje. U prizemlju imamo još kotlovnicu i strojarnicu kao i natkrivenu terasu na kojoj imamo sjedeću garnituru kao i vanjsku ljetnu kuhinju. Na ograđenoj i lijepo uređenoj okućnici na raspolaganju imamo bazen s pripadajućim sunčalištem. Odlična investicija za nastaviti posao najma ove luksuzne nekretnine koja nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2114

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662212  
Agency ref id: 2114  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313