

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштовый индекс: 52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag – okolica Stan D - 1. KAT Prodaje se atraktivan stan u novogradnji, u manjoj, modernoj stambenoj zgrade sa 4 stambene jedinice, na atraktivnoj lokaciji u predgrađu Umaga. Stan je smješten u mirnom okruženju, s predivnim pogledom na zelenilo i more, na svega 2 km od plaža i centra grada. Ukupna površina samog stana je 72,60 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te velike natkrivene terase s pogledom na more. Stanu dodatno pripada i veliko spremište u podrumu od cca. 11 m², terasa na krovu zgrade od cca. 37 m² i parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Stan je opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem za grijanje/hlađenje. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Završetak i useljenje je planirano prije ljeta 2025. Zahvaljujući svojoj lokaciji, blizini plaža i svih bitnih sadržaja za kvalitetan život, te modernoj i kvalitetnoj gradnji, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1250 ID KOD AGENCIJE: 1250

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662223

Agency ref id: 1250

Контактный телефон: 091 784 8083