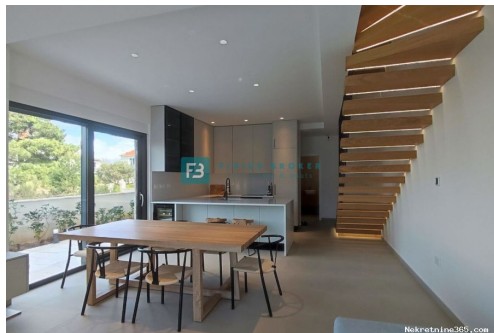


SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa, Vodice, Дом



: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название компании: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
почтовый код: 22211
Адрес: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	188 m ²
Размер участка:	178 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	629,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Srima
Poštanski broj:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	SRIMA - Na prodaju luksuzno namještena i opremljena vila s bazenom, vrtom i krovnom terasom, u mirnom naselju Srima, udaljena svega 190 m od mora. Kuća
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

S1 ukupne korisne površine 188,68 m2 je dvojni objekt koji ima tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je što je uređena za privatno korištenje i posvećena velika pažnja svim detaljima kako estetski tako i tehničko-funkcionalnim. Troetažni raspored pruža odvojenost zona: dnevni dio u prizemlju, spavaći dio na katu i dodatno krovna terasa pa se u kućanstvu odvija nesmetan boravak. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i na uređeno dvorište površine 153 m2, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika lođa. Na 2. katu se nalazi krovna terasa površine 60,27 m2 s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa je natkrivena drvenom pergolom, te je napravljena instalacija za jacuzzi. Pogled na more pruža se sa 1. kata te krovne terase. Kuća posjeduje dva parking mjesta ukupne površine 25 m2. Objekt je sagrađen vrhunskim materijalima i prema posljednjim graditeljskim standardima. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-kliznim stijenama s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde, električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku i blagovaonici, svaka prostorija ima klima uređaj i TV/SAT priključak. Grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu, priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere. Stepenice su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 6,4m x 3,7m s opremom i obložen je keramičkim pločicama, ugodna rasvjeta. Osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 629.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S2 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-156-S1

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662279
Agency ref id: H-156-S1
Контактный телефон: ++385 91 3375522