

## MIRNA LOKACIJA, POGODNA ZA GRADNJU KUĆE S BAZENOM.

### Svetvinčenat, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MIRNA LOKACIJA, POGODNA ZA GRADNJU KUĆE S BAZENOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	526 m <sup>2</sup>
Цена:	57,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ДОСТУПНАЯ ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО РЯДОМ СВЕТВИНЧЕНТА. Продается участок под застройку правильной формы в тихом месте в окрестностях Светвинчената. Общая площадь земельного участка составляет 526 м<sup>2</sup>, и он полностью находится в зоне строительства, жилой зоне (S). Окружающая среда очень спокойная, преобладают семейные дома, и этот участок является частью недавно образованного поселения. - Согласно действующему территориальному планированию разрешено строительство семейных домов и домов отдыха. - Максимальная застроенная площадь участков под застройку от 300 до 800 м<sup>2</sup> для отдельно стоящих зданий составляет 120 м<sup>2</sup> + 35% поверхности участка под застройку. - Максимальная застроенная площадь участков под застройку от 500 до 1000 м<sup>2</sup> для сблокированных (двухквартирных) зданий составляет 212 м<sup>2</sup> + 35% поверхности участка под застройку. - Разрешено строительство цокольного этажа + 2 этажей (P+2). - Разрешено строительство бассейна. Если вы ищете тихое место и семейную обстановку, мы предлагаем вам связаться с нами для организации тура, чтобы вы могли сами оценить и подтвердить, подходит ли он вам. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 ID CODE: IS1514342

## Дополнительная контактная информация

