

Опатича, модеран стан, два гаражна мјеста, поглед море, Опатича, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, moderan stan, dva garažna mjesta, pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Количество:	2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет элегантную квартиру площадью 76 м<sup>2</sup>, включая крытую террасу площадью 15 м<sup>2</sup>, расположенную на эксклюзивной Опатийской Ривьере - престижном месте, известном своим средиземноморским климатом и статусом оздоровительного и оздоровительного туризма. Опатийская Ривьера предлагает все удобства для спокойного и здорового образа жизни. Квартира элегантно оформлена, состоит из кухни открытой планировки, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения видом на море. Просторная спальня с собственной ванной комнатой и дополнительным туалетом дополняет эти роскошные апартаменты. Ориентированная на юго-восток, квартира наполнена естественным светом благодаря большим стеклянным проемам с видом на море. Общая застроенная площадь составляет 92 м<sup>2</sup>, из которых 76 м<sup>2</sup> - жилая площадь вместе с террасой, а также есть два парковочных места в гараже, подвал и места для велосипедов. Интерьер оформлен с акцентом на комфорт и элегантность, оснащен качественной бытовой техникой известных брендов. Отопление и охлаждение обеспечивается системой теплового насоса, а пол с подогревом в ванной и туалете обеспечивает дополнительный комфорт. На открытой площадке есть общий бассейн, джакузи и зона отдыха. Расстояния до европейских городов: Мюнхен: 533 км Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт: 595 км Аэропорты: Пула: 90 км Риека: 39 км Для получения дополнительной информации и организации осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами по телефону: +385 91 540 4646. Кайзер Immobilien – Ваш партнер в сфере элитной недвижимости. ID CODE: 120-049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662487  
Agency ref id: 120-049  
Контактный телефон: +385 91 5404 646