

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	213 m ²
Размер участка:	859 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже квартиры в новостройке, общей площадью 213 м². К квартире прилагается сад площадью 859 м², что дает достаточно места для сада или строительства бассейна с зоной для загара. Месторасположение тихое, в окружении природы, и в то же время оно находится всего в нескольких минутах езды от центра Матусье, что предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем необходимым объектам. Детский сад находится в пяти минутах езды на машине; школа всего две минуты. Квартира занимает три этажа. В подвале есть гараж, котельная и подсобное помещение, в котором достаточно места для хранения и технических нужд. На первом этаже просторная гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня и санузел. На втором этаже расположены три спальни, главная из которых имеет выход на террасу, и большая ванная комната. Такое распределение комнат обеспечивает функциональность и комфорт с акцентом на открытое пространство и естественное освещение. К квартире прилагается сад площадью 148 м², который не включен в стоимость недвижимости, но его можно приобрести дополнительно по цене 20 000 евро. Планируемое завершение работ весной 2025 года. Цена формируется под ключ с сантехникой и керамикой без мебели. Возможна покупка на данном этапе строительства по скорректированной цене. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по телефону 00385 976839504 или по адресу электронной почты: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-009

Дополнительная контактная информация

Внутренний 662489

контрольный номер:

Agency ref id: 126-009

Контактный телефон: +385976839504, +385995677888