

Zadar, Privlaka Vila - Luksuz uz more, Privlaka, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Privlaka Vila - Luksuz uz more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	366 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштанский номер:	23233

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Привлак Вилла Миа - Роскошь и комфорт у моря Kaiser Immobilien представляет виллу Миа, расположенную в идеальном месте, всего в 150 метрах от моря. Эта впечатляющая недвижимость занимает общую площадь 553 м², а просторная жилая площадь составляет 165 м². Эта красивая двухэтажная вилла идеально спроектирована, чтобы обеспечить все необходимое для наслаждения средиземноморским образом жизни. На первом этаже находится коридор, который ведет в просторную открытую гостиную, кухню и столовую как часть открытого пространства с большим столом для семейных обедов, панорамным видом на море и выходом на крытую террасу. На правой стороне террасы находится бассейн с подогревом площадью 22 м², который предлагает освежиться и расслабиться в течение всего года. Для дополнительной роскоши и релаксации имеется сауна, идеальная для любителей спа-комфорта, расположенная рядом с бассейном. На первом этаже также есть спальня, ванная комната, прачечная и гараж с прямым входом в дом. Лестница с первого этажа ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Такое распределение обеспечивает максимальную конфиденциальность для всех членов семьи или гостей. Две комнаты имеют выход на крытую террасу с прекрасным видом на море, идеально подходящую для отдыха на закате. Вход во двор этой роскошной виллы оборудован электрическими воротами, управляемыми с помощью пульта дистанционного управления, что обеспечивает полную конфиденциальность и безопасность. Дополнительную безопасность обеспечивает видеодомофон, который позволяет контролировать вход на вашу территорию. На полу двора расположена изящная Роза ветров – графическое изображение направления и дуновения ветра, что придает эстетическое очарование и изысканность самому входу на виллу. Во дворе есть 2 открытых парковочных места и одно парковочное место в гараже, что обеспечивает достаточно места для парковки автомобилей. Конструкция выполнена из кирпичных термоблоков с дополнительной теплоизоляцией фасада пенопластом толщиной 10 см, что обеспечивает отличную энергоэффективность и низкие затраты на отопление. Окна ПВХ с

трехслойным стеклом и москитными сетками, обеспечивающими отличную изоляцию и защиту от насекомых. В гостиной и во всех комнатах установлены кондиционеры, которые обеспечивают дополнительное отопление и охлаждение в течение всего года. Полы покрыты керамической плиткой и ламинатом, что обеспечивает современное и практичное сочетание ухода и эстетики. В доме установлена противовзломная входная дверь, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие. Дополнительное удобство - Налаженный бизнес: Вилла «Миа» уже активно занимается туризмом и имеет устоявшуюся бизнес-модель. Он признан популярным местом для туристов, а о его привлекательности говорит высокий рейтинг на таких платформах, как Airbnb, Booking.com и других подобных сайтах. Все необходимые элементы для дальнейшей успешной работы уже имеются, в том числе постоянная гостевая база и положительные отзывы, что гарантирует стабильный доход от аренды. Привлака — живописная деревня, расположенная на полуострове в Задарском крае. Это небольшое место известно своей природной красотой, длинными песчаными пляжами, чистым морем и богатым культурным наследием. Покупка дома в Привлаке может стать прекрасной возможностью для тех, кто ищет спокойную жизнь у моря, но с легкодоступными городскими удобствами и услугами. Дом расположен всего в 2 км от центра Привлаки, что дает быстрый доступ ко всем необходимым услугам. В непосредственной близости находится поликлиника, аптека, различные магазины для повседневных покупок и различные рестораны для приятного общения. Близость к инфраструктуре: Привлака-Нин: 5 км Привлака-Задар: 20 км Аэропорт Привлака-Задар: 32 км Расстояние до крупных городов: Привлака-Любляна: 358 км Привлака-Будапешт: 640 км Привлака-Мюнхен: 764 км Привлака-Вена: 651 км Привлака-Прага: 925 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Идентификационный код: Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Электронная почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-008

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662495
Agency ref id: 128-008
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888