

МАКАРСКА, БАШКА VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!, Baška Voda, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	343 m ²
Размер участка:	162 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	710,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Baška Voda
Площадь города:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

МАКАРСКА, БАШКА ВОДА - дом на 5 квартир с видом на море!
ВОЗМОЖНОСТЬ! Дом в 4 этажа состоит из подвала, цокольного этажа, 1 этажа, мансарды, котельной, гаража и двора (5 жилых квартир). - В подвале находится 1 квартира, которая состоит из летней кухни, прихожей, санузла, двух комнат, прихожей и помещения, служащего кладовой (прачечной). - На первом этаже расположены 2 квартиры: - первая квартира состоит из прихожей, кухни, ванной комнаты, туалета, двух комнат и балкона. - вторая квартира состоит из кухни, двух спален, гостиной, столовой и ванной комнаты. - На 1 этаже находится 1 квартира, состоящая из кухни, гостиной, прачечной, 2 туалетов, прихожей, двух спален, балкона и террасы. - На мансарде находится 1 квартира, состоящая из гостиной, кухни, спальни, коридора, туалета, веранды и 3 террас. - На уровне 1 этажа со стороны подъезда гараж, а на уровне мансарды котельная. - Лестница со двора ведет на один из самых красивых пляжей Адриатики. Эта недвижимость находится всего в 130 метрах от моря по прямой! Полезная площадь нетто: 303,96 м2
Общая развернутая площадь: 343,70 м2
Общий объем: 938,57 м2
План этажа дома: 128 м2
Площадь двора: 162 м2
Встроенные кондиционеры на всех этажах, кроме подвала. На крыше дома установлены солнечные панели для приготовления горячей воды. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!**
Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Башка Вода расположена на берегу Адриатического моря у подножья горы Биоково. Первые следы поселений в этой местности относятся к доисторическим временам, поэтому Башка Вода имеет долгую историю, о которой можно судить по многочисленным культурным достопримечательностям, расположенным в этом месте. Из небольшой рыбацкой деревни он превратился в туристическую Мекку и административный центр муниципалитета. Он известен своими пляжами и чистым морем, а также типичной средиземноморской архитектурой и духом маленького городка, который ему удалось сохранить, несмотря на развитие туризма. Сегодня Башка Вода – это место с постоянным населением более 2000 человек, число которых летом, в разгар туристического сезона, увеличивается почти вдвое. Расположен в центральной части хорватского побережья Адриатического моря, в средней Далмации, в 48 км к югу от Сплита, в западной части Макарского побережья, у подножья Биоковского массива (43°21' северной широты и 16°57' восточной долготы). Когда-то поселение фермеров и рыбаков, купцов и моряков, Башка Вода превратилось

в современное туристическое направление со всеми удобствами и характеристиками небольшого средиземноморского городка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34288

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662574
Agency ref id: 34288
Контактный телефон: +385 91 737 5328