

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s jacuzzijem - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s jacuzzijem - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	757,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Состояние

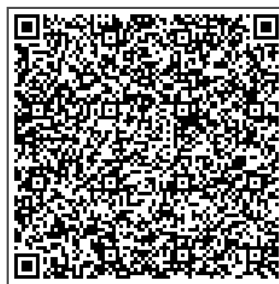
Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - эксклюзивная квартира с джакузи - новостройка с панорамным видом на море! ВОЗМОЖНОСТЬ! Ключевые особенности:

- Концепция низкого энергопотребления: дома оборудованы собственной солнечной электростанцией, которая покрывает все потребности в энергии, включая тепловые насосы, подогрев бассейна и других мелких потребителей, что позволяет существенно экономить на счетах!
- Высококачественные материалы: крыша Prefa и внешние столярные изделия от известного бренда Cortizo обеспечивают долговечность и простоту ухода за домом.
- Дополнительные возможности: Наслаждайтесь собственным бассейном с зоной для купания на двух уровнях.
- Практичная архитектура: вход из гаража в жилую зону облегчает повседневную жизнь, а все аспекты продуманы с осторожностью, от конструктивных решений до мельчайших деталей.
- Идеальная планировка: каждый дом включает в себя 4 просторные комнаты, обеспечивающие достаточно места для комфортного проживания и уединения.
- Терраса на крыше: насладитесь исключительным видом на море с террасы на крыше, которая идеально подходит для отдыха и наслаждения закатами.
- Качественные удобства: 3 туалета обеспечивают максимальную функциональность и комфорт для всех членов семьи.
- Гараж: частный гараж обеспечивает безопасную парковку, а на каждую квартиру предусмотрено 2 дополнительных парковочных места.
- Подготовка для электромобилей: В гараже и на улице предусмотрена подготовка к зарядке электромобилей, что придает дополнительную ценность и современность.
- Открытые пространства: наслаждайтесь отдыхом в беседке, которая придает дополнительное очарование открытому пространству.

Близость к инфраструктуре: Это выдающееся место предлагает богатую инфраструктуру:

- Футбольные и баскетбольные площадки идеально подходят для любителей спорта и семейного отдыха.
- В непосредственной близости расположены начальная школа и детский сад, что делает это место идеальным для семей с детьми.
- Спортивный зал предлагает разнообразные возможности для активной жизни.
- Библиотека представляет собой тихое место для учебы и исследований.

Морское побережье находится всего в нескольких минутах ходьбы или езды, что дает вам быстрый доступ к морю, морскому побережью и набережной, простирающейся более чем на 4 км. • Пляжи и бассейны. Проведите солнечные дни на прекрасных пляжах поблизости, которые идеально подходят для отдыха или занятий, например, купания и принятия солнечных ванн. • В этом районе расположены супермаркеты и кафе, что позволяет быстро и практично совершать ежедневные покупки и наслаждаться местной гастрономией. • Автовокзал обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту, а пляжи находятся всего в нескольких минутах ходьбы для тех, кто хочет насладиться солнцем и морем. Визуализации и текущий статус: В дополнение к этой рекламе созданы визуализации, показывающие, как могут выглядеть апартаменты после отделки, как внутри, так и снаружи. Кроме того, доступны фотографии текущего состояния строительства, чтобы дать вам четкое представление о ходе реализации проекта. Срок окончания строительства: Завершение строительства запланировано на декабрь 2024 года, что даст вам возможность переехать в свой новый дом в самом центре Кострены! Квартира включает в себя гараж, террасу на крыше с видом на море, открытую террасу с джакузи и два открытых парковочных места. В квартире есть возможность адаптации и можно построить три или четыре комнаты. На крыше установлены фотоэлектрические электростанции, что делает дом энергонезависимым. В квартире есть встроенный пол с подогревом, фанкойл и тепловой насос. Есть возможность выбрать отделочные материалы для квартиры. Квартира состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и террасы на крыше. В подвале прачечная, туалет и машинное помещение. На первом этаже находится гостиная с кухней открытой планировки и столовой. На втором этаже расположены 3–4 спальни и 2 ванные комнаты, а красивая терраса на крыше идеально подходит для отдыха на свежем воздухе круглый год, позволяя вам наслаждаться солнцем и видом на море. В квартире есть два открытых парковочных места и одно парковочное место в гараже. Эта роскошная квартира оснащена самым качественным и современным оборудованием с упором на экологию и экологичность при выборе материалов, цветов и оборудования. Квартира ориентирована на море, с большим количеством солнечного света и прекрасным видом на море. Эта недвижимость находится всего в 900 метрах от моря по прямой! **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34280

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662580

Agency ref id: 34280  
Контактный телефон: +385 91 737 5328