

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 196 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 778,000.00 €   |
| Размещено:         | 21.10.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Kostrena                    |
| Площадь города:                 |                             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 2  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - эксклюзивная квартира с бассейном - новостройка с панорамным видом на море! ВОЗМОЖНОСТЬ! Ключевые особенности:

- Концепция низкого энергопотребления: дома оборудованы собственной солнечной электростанцией, которая покрывает все потребности в энергии, включая тепловые насосы, подогрев бассейна и других мелких потребителей, что позволяет существенно экономить на счетах!
- Высококачественные материалы: крыша Prefa и внешние столярные изделия от известного бренда Cortizo обеспечивают долговечность и простоту ухода за домом.

Дополнительные возможности:

- Наслаждайтесь собственным бассейном с зоной для купания на двух уровнях.
- Практичная архитектура: вход из гаража в жилую зону облегчает повседневную жизнь, а все аспекты продуманы с особой тщательностью, от конструктивных решений до мельчайших деталей.
- Идеальная планировка: каждый дом включает в себя 4 просторные комнаты, обеспечивающие достаточно места для комфортного проживания и уединения.
- Терраса на крыше: наслаждайтесь исключительным видом на море с террасы на крыше, которая идеально подходит для отдыха и наслаждения закатами.
- Качественные удобства: 3 туалета обеспечивают максимальную функциональность и комфорт для всех членов семьи.
- Гараж: частный гараж обеспечивает безопасную парковку, а на каждую квартиру предусмотрено 2 дополнительных парковочных места.
- Подготовка для электромобилей: В гараже и на улице предусмотрена подготовка к зарядке электромобилей, что придает дополнительную ценность и современность.

Открытые пространства: наслаждайтесь отдыхом в беседке, которая придает дополнительное очарование открытому пространству. Близость к инфраструктуре: Это выдающееся место предлагает богатую инфраструктуру:

- Футбольные и баскетбольные площадки идеально подходят для любителей спорта и семейного отдыха.
- В непосредственной близости расположены начальная школа и детский сад, что делает это место идеальным для семей с детьми.
- Спортивный зал предлагает разнообразные возможности для активной жизни.
- Библиотека представляет собой тихое место для учебы и

исследований. • Морское побережье находится всего в нескольких минутах ходьбы или езды, что дает вам быстрый доступ к морю, морскому побережью и набережной, простирающейся более чем на 4 км. • Пляжи и бассейны. Проведите солнечные дни на прекрасных пляжах поблизости, которые идеально подходят для отдыха или занятий, таких как купание и загорание. • В этом районе расположены супермаркеты и кафе, что позволяет быстро и практично совершать ежедневные покупки и наслаждаться местной гастрономией. • Автовокзал обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту, а пляжи находятся всего в нескольких минутах ходьбы для тех, кто хочет насладиться солнцем и морем. Визуализации и текущий статус: В дополнение к этой рекламе созданы визуализации, которые показывают, как могут выглядеть апартаменты после отделки, как внутри, так и снаружи. Кроме того, доступны фотографии текущего состояния строительства, чтобы дать вам четкое представление о ходе реализации проекта. Срок окончания строительства: Завершение строительства запланировано на декабрь 2024 года, что даст вам возможность переехать в свой новый дом в самом центре Кострены! Квартира включает в себя гараж, террасу на крыше с видом на море, открытую террасу с бассейном и два открытых парковочных места. В квартире есть возможность адаптации и можно построить три или четыре комнаты. На крыше установлены фотоэлектрические электростанции, что делает дом энергонезависимым. В квартире есть встроенный пол с подогревом, фанкойл и тепловой насос. Есть возможность выбрать отделочные материалы для квартиры. Квартира состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и террасы на крыше. В подвале прачечная, туалет и машинное помещение. На первом этаже находится гостиная с кухней открытой планировки и столовой. На втором этаже расположены 3–4 спальни и 2 ванные комнаты, а красивая терраса на крыше идеально подходит для отдыха на свежем воздухе круглый год, позволяя вам наслаждаться солнцем и видом на море. В квартире есть два открытых парковочных места и одно парковочное место в гараже. Эта роскошная квартира оснащена самым качественным и современным оборудованием с упором на экологию и экологичность при выборе материалов, цветов и оборудования. Квартира ориентирована на море, с большим количеством солнечного света и прекрасным видом на море. Эта недвижимость находится всего в 900 метрах от моря по прямой! **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34279

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:

662581

Agency ref id: 34279  
Контактный телефон: +385 91 737 5328