

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	56 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	11 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	227,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Bašanija
Поштовый индекс:	52470

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, БАШАНИЯ - Квартира в 500 м от моря в тихом районе Продается квартира на первом этаже в Башании, Умаг, всего в 500 метрах от моря, расположенная в тихом поселке, который предлагает идеальную возможность для спокойной жизни или инвестиции с большим потенциалом для туристической сдачи в аренду. Эта недвижимость площадью 56 м<sup>2</sup> идеально подходит для тех, кто ищет функциональное и удобное жилое пространство в престижном месте Истрии. Квартира состоит из одной просторной спальни, обеспечивающей достаточно места для отдыха и уединения. Гостиная площадью 17 м<sup>2</sup>, просторная и светлая, соединена с функциональной кухней, создавая открытое пространство, идеально подходящее для общения, семейных посиделок и отдыха. В квартире также есть лоджия, идеальное дополнительное пространство, чтобы насладиться теплыми днями или вечерами на свежем воздухе. Ванная комната оформлена в современном стиле, оснащена всем необходимым для комфортной повседневной жизни. Общая планировка квартиры обеспечивает максимальную функциональность и комфорт, что делает ее отличным выбором для пар, отдельных лиц или небольшого туристического жилья. В квартире имеется одно парковочное место, что очень удобно, особенно в летние месяцы, когда спрос на парковку у моря выше. Район, в котором расположена квартира, очень тихий, окруженный зеленью и идеально подходит для тех, кто хочет избежать городского стресса, но при этом быть рядом со всеми необходимыми удобствами, такими как магазины, рестораны и прекрасные пляжи, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность, независимо от того, ищете ли вы место для отдыха или хотите воспользоваться туристическим потенциалом Умага. Благодаря своему размеру, планировке и привлекательному местоположению квартира идеально подходит как для семейного отдыха, так и для сдачи в аренду туристам, учитывая популярность Истрии как одного из самых желанных направлений на Адриатике. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34253

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662585  
Agency ref id: 34253  
Контактный телефон: +385 95 855 6227