

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	10 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	227,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Bašanija
Поштовый индекс:	52470

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, БАШАНИЯ - Квартира в 500 м от моря в тихом районе. Продается красивая квартира на первом этаже в Башании, Умаг, всего в 500 метрах от моря, в тихом и приятном районе. Эта недвижимость площадью 53 м<sup>2</sup> идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилое пространство или выгодную инвестицию в одном из самых привлекательных районов Истрии. Близость пляжей, ресторанов и всех необходимых удобств делает это место идеальным выбором для семей, пар или в качестве дома для выходных. Квартира состоит из одной просторной спальни, что обеспечивает достаточное уединение и комфорт для отдыха. Гостиная площадью 17 м<sup>2</sup> соединена с функциональной кухней, создавая тем самым просторную и светлую среду, идеально подходящую для общения и наслаждения едой. Из гостиной есть выход на лоджию, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или наслаждения свежим воздухом. В квартире также имеется одна ванная комната, оснащенная всем необходимым для комфортной повседневной жизни. Дополнительным преимуществом этой недвижимости является сад площадью 10 м<sup>2</sup>, который дает возможность заниматься садоводством, отдыхать или играть с детьми, а также обеспечивает приватность. В квартире имеется одно парковочное место, что является большим преимуществом, особенно в летние месяцы, когда спрос на парковку выше. Расположенная в тихом районе, эта квартира предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни. Эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря своей площади, отличной планировке, близости к морю и популярности Истрии как туристического направления, квартира идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве дома для тех, кто ищет тихое жилое пространство. Не упустите эту возможность и закрепите свой уголок в прекрасной Истрии! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34251

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662587  
Agency ref id: 34251  
Контактный телефон: +385 95 855 6227