

## Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi, Split, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



: Realestate Croatia  
Имя: Realestate  
Фамилия: Croatia  
Название компании: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: ivana@realestate-croatia.hr  
Вебсайт: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
О нас: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate

Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of  
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	3
Спальни:	1
Цена:	2,300.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Split
Четверть:	Trstenik
Поштански број:	21000

## Описание

Дополнительная информация:

I. kat, ured 7: 64,10 m<sup>2</sup> = 2.300,00 EUR (34,32EUR/m<sup>2</sup>) + PDV (dostupno odmah) Uredski prostor ima sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodojave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabele, te naponski kabele. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabele se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija poslovne zgrade smještenih na I. katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m<sup>2</sup>), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m<sup>2</sup>), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m<sup>2</sup>), terasa (166,80 m<sup>2</sup>), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m<sup>2</sup>).  
Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR      garažno mjesto: 175,00 EUR  
brandiranje zgrade: 500,00 EUR      \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtjevaju dodatna ulaganja \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije sadržan PDV  
\* u cijene nije uključen trošak struje i komunalne naknade \* u cijenu ureda je uključen trošak vode I i II kata, te trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija  
**POSREDNIČKA NAKNADA 1 MJESEČNA NAJAMNINA**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	662658
Agency ref id:	240
Контактный телефон:	+385916036561