

PREKRASNA MODERNA KUĆA U OKOLICI SAVIČENTE, Svetvinčenat,

Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA MODERNA KUĆA U OKOLICI SAVIČENTE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	335 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Этот современный дом с подогреваемым бассейном, построенный в 2024 году, расположен в тихом районе Савиченты с очаровательным видом на окружающую природу. Дом занимает 143,60 м ² и разделен на два этажа. На первом этаже находится просторная спальня, ванная комната и гостиная с кухней и столовой, объединенные в открытом пространстве. Из гостиной есть выход на просторную террасу с летней кухней и уютной лаунж-зоной,
----------------------------	--

идеально подходящей для просмотра фильмов теплым летним вечером. На верхнем этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает приватность и комфорт. Участок вокруг дома красиво оформлен с тщательно подобранной растительностью. В гостиной установлено электрическое напольное отопление, а в каждой комнате - инверторные кондиционеры. В ванных комнатах установлены радиаторы. Благодаря хозяйке, которая является архитектором, дом оформлен с исключительным стилем и особым вниманием к деталям. Собственность оформлена, 1/1. Продается полностью меблированный, готовый к заселению! Расположен в отличном месте для семейной жизни или как инвестиция в туристические цели! В указанную цену включен НДС, что освобождает будущего покупателя от уплаты налога на недвижимость! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент
Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1514348

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662777
Agency ref id: IS1514348