

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	304,911.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный: 2025.

### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Zagrebačka županija  
Область:  
Город: Velika Gorica  
Площадь города: Centar  
Поштански број: 10410



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025. godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m<sup>2</sup> u iznosu od 30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade, senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko parkirno mjesto Oriјentacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD AGENCIJE: 6194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 662991  
Agency ref id: 6194  
Контактный телефон: +385 91 445 5123