

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	231 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный:	1967
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Trsat
Поштанский номер:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет двухквартирный дом в популярном месте города Риека, Трсат. Трсат — исторический район в Риеке, Хорватия, расположенный на холме над городом, откуда открывается необыкновенный вид на Риеку и залив Кварнер. Трсат известен несколькими достопримечательностями, наиболее известными из которых являются Замок Трсат и Храм Богородицы Трсатской. Помимо культурных и исторических достопримечательностей, Трсат также предлагает приятные прогулки, кафе, рестораны и чудесные виды на всю Риеку. Дом состоит из трех жилых блоков: однокомнатной квартиры на первом этаже площадью 40 м<sup>2</sup> и двух просторных квартир по 100 м<sup>2</sup> на первом и втором этажах. Квартиры большего размера на верхних этажах имеют балконы по всей ширине дома, откуда открывается прекрасный вид на центр Риеки и море. Дополнительную ценность дому придают две внешние кладовые площадью 15 м<sup>2</sup> каждая. Двор дома продуманно обустроен и обеспечивает приватность будущему владельцу. На нем посажены фруктовые деревья, которые плодоносят круглый год, такие как лимоны, апельсины, мандарины... Этот дом в необычном месте также имеет два гаража площадью 15 м<sup>2</sup>, в которых есть парковка на три машины. Дом требует дополнительных вложений, но благодаря своим размерам и близости ко всем необходимым объектам, таким как детский сад, школа и сам центр города, до которого пешком 15 минут, а также расположению в восточной части города Риека, где не так много недвижимости на продажу, делает ее очень интересной недвижимостью. Дополнительную информацию можно получить по телефону 091 9254809. ID CODE: 129-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663077  
Agency ref id: 129-004  
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888