

## ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom, Kaštelir-Labinci, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Deklići
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Красивая роскошная вилла с бассейном На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами, виноградниками и полями, находится муниципалитет Каштелир-Лабинцы. Два места – Каштелир и Лабинцы, тал. Кастелье - С. Доменика, на протяжении веков постепенно урбанизовались, что привело к их сближению, так что сегодня они образуют одно место, расположенное в десяти километрах к северу от Пореча. Вилла расположена в тихом месте всего в 8 км от Пореча и пляжей самого большого зеленого оазиса северной Адриатики. Ближайший пляж находится всего в 4 км от самого места. Вилла расположена на участке площадью 1864 м2, ее общая площадь составляет 400 м2. Вилла занимает два этажа и состоит из двух полностью меблированных просторных гостиных, кухни и столовой. Просторная гостиная оснащена Smart TV и камином. Всего здесь пять спален и четыре ванные комнаты, а также один гостевой туалет и кладовая. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где находится бассейн, с которого открывается вид на зелень, тишину и покой. Каждая комната оборудована кондиционерами. Интерьер виллы профессионально и качественно оформлен в стиле, в котором преобладает современный стиль. С террасы первого этажа оборудованная летняя кухня и крытая терраса, с которой открывается прекрасный вид на двор и бассейн. Сад перед виллой украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду занимает большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Во дворе также есть джакузи. Земля полностью окружена каменной стеной и живой изгородью, что обеспечивает конфиденциальность и чувство безопасности. Двор оборудован дополнительным контентом, таким как мини-футбол, волейбол, детская игровая площадка, велосипеды и уличный камин. Парковочное место предусмотрено и расположено во дворе рядом с виллой. Место очень типичное, с автохтонными истрийскими каменными домами, виллами и

знаменитой винодельней. Он расположен очень близко к выезду с шоссе. Все необходимые для жизни объекты: рестораны, школы, детские сады, аптеки, почтовые отделения и красивый природный парк расположены в непосредственной близости от города. Благодаря своей аутентичности и роскоши, которую обеспечивает эта вилла, она является идеальной инвестицией как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34332

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663108  
Agency ref id: 34332  
Контактный телефон: +385 92 106 5592