

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	250 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Отремонтированный истрийский каменный дом. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрийского округа — города Пула. Как единица местного самоуправления он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин, на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800 гектаров муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. В центре Шишана продается отреставрированный истрийский каменный дом, занимающий первый и два этажа. Дом состоит из 3 отдельных квартир. В каждой квартире есть отдельная терраса и общее барбекю в саду. В стоимость входят встроенная кухня и мебель, готовые террасы с навесами, а также благоустроенный огороженный сад и благоустроенный каменный фасад. Квартира на первом этаже состоит из гостиной с кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Вторая квартира простирается до первого этажа и мансарды и состоит из гостиной с кухней и столовой и гостевого туалета на первом этаже и двух спален и ванной комнаты на втором этаже. Третья квартира расположена во вспомогательном здании, полностью отдельном от первых двух квартир, и состоит из гостиной с кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Парковка перед домом. Международный аэропорт находится всего в 7-8 минутах езды. Учитывая расположение, это может быть прекрасная возможность для семейной жизни, а также отличная возможность для инвестиций, поскольку в доме есть 3 квартиры, которые можно сдавать в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34329

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663110

Agency ref id: 34329
Контактный телефон: +385 95 576 8337