

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	5000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	726,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОВРЕЧ - Каменная вилла местного происхождения с просторной территорией и дополнительным каменным зданием. Этот необыкновенный дом, расположенный на окраине очаровательной деревни, всего в 16 км от города Пореч и в 12 км от прекрасных пляжей, представляет собой уникальную возможность. Это отреставрированная автохтонная истрийская каменная вилла, которая предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного и спокойного отдыха. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Расположенная на участке, полностью отремонтированном в 2020 году, с общей площадью 142 м² жилой площади, она излучает элегантность и предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционной истрийской привлекательности. На первом этаже виллы расположена просторная гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а остальные две спальни имеют общую ванную комнату. Перед этой же виллой находится просторная крытая терраса, откуда открывается вид на зелень и бассейн. Рядом с бассейном есть зона для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году с сохранением аутентичного истрийского колорита. Что делает эту виллу особенной, так это ее сад площадью 5000 м², а также само размещение в конце деревни, предлагающее очаровательные тропинки для спокойных прогулок и моментов размышлений в условиях максимальной конфиденциальности. Это идиллическое место изобилует удобством: всего в нескольких минутах езды находится целый ряд удобств. Исследуйте близлежащие магазины, школы, детские сады, рестораны, почту, аптеку и наслаждайтесь красотой природы во время легких прогулок по окрестностям. Этот район, окруженный вилами для отдыха, излучает спокойную атмосферу, что делает его желательной инвестицией для будущих владельцев, ищущих

уникальное сочетание личного отдыха и выгодных возможностей туристической аренды. Это идеальная возможность для всех, кто ищет свой «райский уголок», а также для всех, кто ищет недвижимость для инвестиций.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Будущие владельцы имеют возможность приобрести дополнительную часть недвижимости в дополнение к этой вилле, а именно: За первой виллой находится еще один автохтонный истрийский каменный дом общей жилой площадью 217 м². , который ожидает полной реконструкции, чтобы стать неотъемлемой частью этой исключительной недвижимости. С гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже он ждет своего нового владельца, чтобы привнести в него свою собственную историю. Огороженный двор включает в себя еще два легализованных здания: одно служит крытой парковкой, а другое перестраивается в очаровательную квартиру. Кроме того, в просторном дворе достаточно места для установки бассейна, что позволит будущим владельцам расширить содержимое дома после ремонта. Со всеми удобствами и землей это будет недвижимость общей площадью 9632 м². По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по вилле и ее местоположению обращайтесь к нам в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34328

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663111
Agency ref id: 34328
Контактный телефон: +385 95 576 8337