

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	359 m <sup>2</sup>
Размер участка:	9632 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	999,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОВРЕЧ - Каменная вилла местного происхождения с просторной территорией и дополнительным каменным зданием. Этот необыкновенный дом, расположенный на окраине очаровательной деревни, всего в 16 км от города Пореч и в 12 км от прекрасных пляжей, представляет собой уникальную возможность. Поскольку речь идет о двух домах, будущим владельцам предоставляется возможность адаптировать недвижимость к своим потребностям и желаниям. \* Первый дом: расположен в поместье, полностью отремонтированном в 2020 году, с общей жилой площадью 142 м<sup>2</sup>, он излучает элегантность и предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционной истрийской привлекательности. На первом этаже виллы расположена просторная гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а остальные две спальни имеют общую ванную комнату. Перед той же виллой находится просторная крытая терраса, откуда открывается вид на зелень и бассейн. Рядом с бассейном есть зона для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году с сохранением аутентичного истрийского колорита. Что делает эту виллу особенной, так это ее сад площадью 9632 м<sup>2</sup>, а также само размещение в конце деревни, предлагающее очаровательные тропинки для спокойных прогулок и моментов размышлений в условиях максимальной конфиденциальности. \* Второй дом: За виллой находится еще один автохтонный истрийский каменный дом общей жилой площадью 217 м<sup>2</sup>, который ожидает полной реконструкции, чтобы стать неотъемлемой частью этой исключительной собственности. С гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже он ждет своего нового владельца, чтобы привнести в него свою собственную историю. Огороженный двор включает в себя еще два

легализованных здания, одно служит крытой парковкой, а другое переоборудуется в очаровательную квартиру. Кроме того, в просторном дворе достаточно места для установки бассейна, что позволит будущим владельцам расширить содержимое дома после ремонта. Это идиллическое место изобилует удобством: всего в нескольких минутах езды находится целый ряд удобств. Исследуйте близлежащие магазины, школы, детские сады, рестораны, почту, аптеку и наслаждайтесь красотой природы во время легких прогулок по окрестностям. Этот район, окруженный вилами для отдыха, излучает спокойную атмосферу, что делает его желательной инвестицией для будущих владельцев, ищущих уникальное сочетание личного отдыха и выгодных возможностей туристической аренды. Это идеальная возможность для всех, кто ищет свой «райский уголок», а также для всех, кто ищет недвижимость для инвестиций. Цена не фиксирована. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34327

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663112  
Agency ref id: 34327  
Контактный телефон: +385 95 576 8337