

## ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВЕРУДА - 3-комнатная квартира с двуспальной кроватью в исключительном и популярном месте. Продается квартира на 2 этаже нового качественного жилого дома в востребованном месте, всего в 15 минутах ходьбы от красивейших пляжей Пулы. Это настоящая семейная квартира, идеально подходящая для круглогодичного проживания и редкая возможность для инвестиций в направлении безопасной туристической аренды.

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира состоит из прихожей с изготовленным на заказ гардеробом, кладовой, гостевого туалета, трех спален, одна из которых имеет выход на собственную террасу (северная сторона), ванной комнаты, гостиной, кухни и столовая в концепции открытого пространства, из которой есть прямой выход на просторную крытую террасу (восточная сторона).

Квартира частично меблирована, включая качественную кухню и встроенные шкафы. Пол покрыт дубовым паркетом и превосходной керамикой. В квартире полы с подогревом в ванной комнате, центральное отопление городским газом и качественные кондиционеры во всех комнатах. На террасе качественные навесы, которые регулируются с помощью пульта, а также есть вода для облегчения ухода, уборки и использования террасы. Гостиные ориентированы на восток, а спальни - на северо-запад. В квартире есть парковочное место и кладовая в гараже, а в здании есть лифт, поэтому вы можете подняться на лифте прямо в свою квартиру из гаража. Здание очень аккуратное, ухоженное и тихое. Расположение великолепное, поскольку рядом со всеми удобствами для повседневной семейной жизни, до которых можно дойти пешком, а расстояние до первых пляжей составляет менее 1 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34326

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663113

Agency ref id: 34326

Контактный телефон: +385 95 576 8337