

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, НОВА ВЕРУДА - 2 SS+DB современная квартира с внушительной террасой, расположенная в одном из самых востребованных мест города Пула. Представляем вам качественную, современную семейную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных мест города Пула, Нова Веруда. Эта квартира представляет собой идеальную возможность для теплого и безопасного семейного дома или в качестве инвестиционного варианта в туристических целях. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира расположена на 1 этаже небольшого здания, состоящего всего из нескольких жилых квартир. Квартира общей жилой площадью 65,55 м<sup>2</sup>, пространство хорошо организовано и максимально использовано. Так, при входе в квартиру имеется небольшой вестибюль, который ведет нас на открытое пространство, где расположены современная кухня со столовой и уютная гостиная. Все это пространство залито дневным светом благодаря большим стеклянным стенам и продуманной ориентации квартиры. Из гостиной есть выход на большую и удобную крытую террасу, с которой открывается вид на зелень и остальную часть деревни. Важно отметить, что терраса квартиры ориентирована на заднюю часть здания, где нет движения транспорта и дорог, а это означает, что, находясь здесь, вы можете наслаждаться максимальным покоем и уединением без шума и движения. В квартире также есть две спальни, одна из которых является спальней большего размера с выходом на ту же уже упомянутую террасу, а другая комната предназначена для самых маленьких членов семьи или может использоваться как офисное помещение. Кроме того, в квартире есть удобная и хорошо оборудованная ванная комната. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Квартира продается с мебелью, как видно на фотографиях \* В ней есть кондиционер для отопления и охлаждения, но в квартире также есть дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах \* Право собственности на квартиру в порядке. \* Перед домом у квартиры есть одно парковочное место. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ; Квартира расположена в одном из самых востребованных мест города Пула,

что делает ее идеальной в качестве семейной квартиры или инвестиционной квартиры для туристических целей. А именно, все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах от квартиры. Таким образом, магазины находятся всего в 2 минутах ходьбы, аптеки - в 3 минутах езды, остановки общественного транспорта - рядом с квартирой, известные рестораны и кафе - всего в нескольких минутах ходьбы, школы, детские сады, врачи - рядом. 3 минуты езды. Знаменитая пристань Пулы находится всего в 3 минутах ходьбы от апартаментов, а знаменитые пляжи туристического курорта Верудела — всего в 3 минутах езды от апартаментов. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для просмотра квартиры, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34323

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663115  
Agency ref id: 34323  
Контактный телефон: +385 95 576 8337