

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	207 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современная вилла с панорамным видом на море, расположенная всего в 100 м от первого пляжа. Эта первоклассная современная вилла расположена в привлекательном и востребованном месте города Медулин, всего в 100 м от первого пляжа и всего в нескольких шагах от знаменитой набережной Медулина. Это первоклассная современная вилла, в которой есть все необходимое для уникального отдыха и незабываемых моментов. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте обладателем первоклассной современной виллы! ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Это современная вилла общей площадью 186,30 м², расположенная на трех этажах: первом и двух этажах. На первом этаже виллы находится светлая и просторная гостиная, современная и прекрасно оборудованная кухня, просторная столовая, идеально подходящая для всей семьи на открытом пространстве без перегородок. На первом этаже есть дополнительный гостевой туалет, а также кладовая, идеально подходящая для всех предметов домашнего обихода. Из гостиной через раздвижные стеклянные стены есть выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для отдыха после активного дня. Здесь у вас есть возможность приготовить любимые деликатесы на мангале и весело провести время с семьей и друзьями. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две спальни и ванная комната, а на втором этаже виллы находится дополнительная главная спальня с собственной ванной комнатой. Что украшает главную спальню, так это выход на красивую частную крытую террасу, с которой открывается панорамный вид на Медулинский залив и море, а ближе к концу дня у вас есть возможность насладиться уникальным видом на закат. Мы должны подчеркнуть тот факт, что из всех спален открывается прекрасный вид на море, который идеально подходит для вашего утра. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке площадью 207 м², и надо отметить изобретательность владельца и интересные решения, позволившие максимально использовать каждый квадратный метр двора. Так уже у самого въезда с помощью электрических ворот имеется достаточно места для парковки 3-х автомобилей, которые будущие владельцы имеют возможность накрыть. Помимо уже упомянутой летней террасы с барбекю, здесь также есть зона для загара, идеальная для отдыха, а также достаточно

места для постройки бассейна. Двор полностью огорожен и безопасен для беззаботных развлечений и игр самых маленьких членов семьи.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Объект в порядке, 1/1 собственник, на вилле имеется вся необходимая документация. * Вилла продается с мебелью. * В каждой комнате есть кондиционер. * Вилла оборудована полом с подогревом. * Установлены качественные столярные изделия из ПВХ.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена на участке всего в 100 м от прекрасных пляжей Медулина и одного из самых известных мест для прогулок. Это первоклассное место, предлагающее идеальное сочетание покоя и уединения с роскошью и уникальностью. Фактически, можно сказать, что вилла находится практически на первой линии от пляжа, но при этом предлагает своим будущим владельцам максимальный уровень спокойствия и приватности. В дополнение ко всему, что мы упомянули, важно отметить, что все удобства, необходимые для повседневной безопасной и спокойной семейной жизни, расположены всего в нескольких шагах от виллы или всего в 3 минутах езды. Всего несколько минут легкой прогулки от виллы отделяют вас от набережной, где у вас есть возможность попробовать многочисленные блюда отечественной и зарубежной кухни в широком ассортименте многочисленных ресторанов, а также возможность развлечься в многочисленных барах и выпить. качественный утренний кофе в многочисленных кафе. Благодаря своему исключительному расположению и современному дизайну, эта вилла представляет собой идеальную возможность для безопасной и спокойной семейной жизни, идеального и уникального отдыха или редкую возможность для инвестиций в направлении сдачи в аренду в туристических целях с безопасным возвратом инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34320

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663118
Agency ref id: 34320
Контактный телефон: +385 95 576 8337