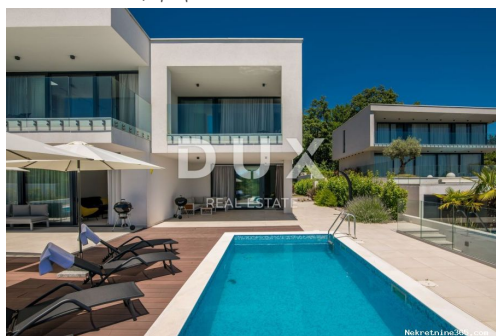


## ОПАТИЈА - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	247 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

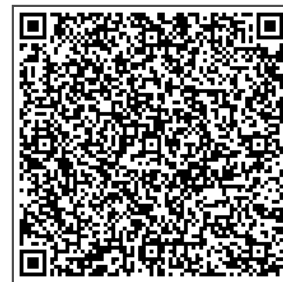
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Недавно построенная вилла с фантастическим видом на море Опатия, известная под разными именами, например, «Старая леди», «Жемчужина Адриатики» или «Королева туризма», представляет собой элегантное приморское место, туристическая традиция которого началась еще в 1844 году. Возможно, если вы остановитесь на мгновение, закроете глаза, вы сможете ощутить богатую культуру этого региона, а также услышать шаги из прошлого. Опатия, окруженная многочисленными небольшими городами и деревнями, которые соединены от Волоски с Ловраном прибрежной набережной Лунгомаре. Свободное время вы можете провести на одном из многочисленных культурных мероприятий. В летние месяцы Опатия становится Меккой культуры и искусства и предлагает мультимедийные, кино, литературные, концертные и театральные мероприятия, которые превращают Опатию в сцену без границ между артистами и публикой. Поддайтесь его очарованию и насладитесь местом, которое предлагает ежедневные развлечения в барах, караоке и предложение лучших гастрономических деликатесов, а вечером город просыпается, и вы можете насладиться богатой ночной жизнью на любой вкус. Агентство недвижимости Dux предлагает эту недавно построенную виллу с захватывающим видом прямо в окрестностях волшебной Опатии. Этот дом с одним из самых красивых видов на залив Кварнер, расположенный в бухте, защищенный от штормов, качественно построенный и оборудованный в отличном месте, предлагает вам незабываемый отдых. Вы можете ощутить весь комфорт этой виллы на ее жилой площади площадью 247 м<sup>2</sup>, которая простирается на цокольный, первый и второй этажи. Таким образом, на первом этаже появилось открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть возможность провести время в красивой гостиной, освещенной дневным светом с помощью стеклянных стен. Вы можете приготовить свои лучшие деликатесы на роскошной и полностью оборудованной кухне. Естественный свет обеспечивается через большие стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату просторной. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и

внешней частью виллы. Кроме того, на первом этаже есть гостевой туалет. В подвале этой красивой виллы находится тренажерный зал (36 м<sup>2</sup>), котельная (33 м<sup>2</sup>), машинное отделение бассейна (6 м<sup>2</sup>), кладовая и гараж на три машины. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Одна из комнат имеет выход на красивую террасу, где можно насладиться видом на синее море. Вся история этой дизайнерской виллы завершает ландшафтный сад площадью 550 м<sup>2</sup> с уникальным бассейном площадью 30 м<sup>2</sup> с солярием. Кроме того, рядом с виллой есть еще два открытых парковочных места. Дом оборудован кондиционерами и системой отопления и охлаждения, а также подогрев полов – установлены тепловые насосы. В отделке использовались только качественные материалы, что также придает вилле статус элитной недвижимости. Расстояние по воздуху от моря всего 1500 метров, а дорога до первого пляжа около 3 км. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости, поскольку НДС включен в цену. Идеальный дом для тех, кто хочет заниматься сдачей в аренду, а также как возможность построить роскошный семейный дом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34312

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663124  
Agency ref id: 34312  
Контактный телефон: +385 95 825 4533