

ОПАТИЈА - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	269 m ²
Размер участка:	550 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Современная вилла с панорамным видом на море. Известный под разными именами, например; Старая леди, жемчужина Адриатики или королева туризма, Опатия – это элегантное прибрежное место, туристическая традиция которого началась еще в 1844 году. Опатия окружена многочисленными небольшими городами и деревнями, которые от Волоски до Ловрана соединены прибрежной набережной Лунгомаре. Свободное время вы можете провести на одном из многочисленных культурных мероприятий. В летние месяцы Опатия становится Меккой культуры и искусства и предлагает мультимедийные, кино, литературные, концертные и театральные мероприятия, которые превращают Опатию в сцену без границ между артистами и публикой. Поддайтесь очарованию моря и наслаждайтесь местом, которое предлагает дневные развлечения в барах, караоке и предложение лучших гастрономических деликатесов, а вечером город просыпается, и вы можете насладиться насыщенной ночной жизнью на любой вкус. Агентство недвижимости Dux предлагает эту новую двухквартирную виллу с захватывающим видом прямо в окрестностях волшебной Опатии. Этот дом с одним из самых красивых видов на залив Кварнер, расположенный в бухте, защищенный от штормов, качественно построенный и оборудованный в отличном месте, предлагает незабываемый отдых. Вы можете ощутить весь комфорт этой виллы на ее жилой площади площадью 269 м2, которая простирается на цокольный, первый и второй этажи. Таким образом, на первом этаже появилось открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть возможность приятно провести время в красиво оформленной гостиной, залитой дневным светом с помощью стеклянных стен. Вы можете приготовить свои любимые деликатесы на роскошной и полностью оборудованной кухне. Естественный свет обеспечивается через большие стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату просторной. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и внешней частью виллы. Кроме того, на первом этаже находится одна спальня со своей ванной комнатой и один гостевой туалет. В подвале этой красивой виллы находится тренажерный зал

(71 м2), котельная (10 м2), машинное отделение бассейна (10 м2), кладовая и гараж на две машины. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где находится дополнительная гостиная с балконом, откуда открывается прекрасный вид на море, и две комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами. Всю историю этой дизайнерской виллы завершает ландшафтный сад площадью 550 м² с уникальным бассейном площадью 70 м² с солярием. Кроме того, рядом с виллой есть еще два открытых парковочных места. Дом оборудован кондиционерами и системой отопления и охлаждения, а также подогрев полов – установлены тепловые насосы. В отделке использовались только качественные материалы, что также придает вилле статус элитной недвижимости. Расстояние по воздуху от моря всего 1500 метров, а дорога до первого пляжа около 3 км. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости, поскольку НДС включен в цену. Идеальный дом для тех, кто хочет заниматься сдачей в аренду, а также как возможность построить роскошный семейный дом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34311

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663125
Agency ref id: 34311
Контактный телефон: +385 95 825 4533