

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra, Rovinj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Построенный:	1961
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштанский номер:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Меблированная квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная в привлекательном месте недалеко от центра города и знаменитых пляжей Ровиня. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и отремонтированную квартиру, расположенную в центре города Ровинь. Это полностью отремонтированная квартира, в которой есть все необходимое для безопасного и спокойного семейного отдыха. Кроме того, эта квартира предлагает идеальный частный оазис для отдыха в летние месяцы, а также одну из редких возможностей для инвестиций в направлении туризма и туристической аренды. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте обладателем этой качественной квартиры! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это квартира, расположенная на 1-м этаже небольшого жилого дома, который расположен на тихой и тихой улице без ресторанов и кафе, и все это при этом находится всего в 3 минутах ходьбы от Ровиня. набережная. Таким образом, квартира имеет общую жилую площадь 77,55 м2. При входе в квартиру предусмотрен прихожая с местом для гардероба, которая ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в уютной и просторной гостиной, из которой есть прямой выход на крытую летнюю террасу. Все это пространство залито дневным светом, что придает квартире особую атмосферу и ощущение настоящего семейного дома. Помимо гостиной, здесь есть слегка отделенная современная и оборудованная кухня с кухонным островом, а также столовая, достаточная для всей семьи. Это пространство идеально подходит для семейных посиделок и развлечений. Есть две просторные спальни, разделенные коридором, а также большая ванная комната с душевой кабиной. В квартире также есть собственная кладовая, идеально подходящая для всех предметов домашнего обихода. Особенностью квартиры, безусловно, является ее крытая терраса, которая является идеальным местом для уединения и отдыха после активного дня, в окружении местных средиземноморских растений и множества приятных ароматов цветов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Квартира продается с мебелью. * Право собственности на квартиру в порядке, 1/1 собственник, разрешение на пользование оформлено, возможна покупка в кредит. * Квартира оборудована кондиционером, а также газовым центральным отоплением. * Установлены качественные столярные изделия из ПВХ. * Квартира была полностью отремонтирована в 2019 году, когда в квартире была заменена вся сантехника. * Всего в 150 м от квартиры находится парковка, предназначенная только для арендаторов с годовым билетом 20 евро. **РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира расположена в идеальном месте для спокойной и безопасной семейной жизни или для идеального и спокойного отдыха в летние месяцы. Все это потому, что квартира расположена вдали от шума и толп людей, возникающих в летние месяцы, и находится на тихой улице с односторонним движением без движения транспорта, без ресторанов и кафе. Набережная Ровиня и разнообразные развлечения, которые предлагает центр города Ровинь, находятся всего в 3 минутах ходьбы. Помимо многочисленных известных ресторанов и кафе, в непосредственной близости от квартиры находится школа, детские сады, многочисленные магазины, знаменитый Ровиньский рынок, один из самых красивых пляжей Ровиня и многие другие. Короче говоря, эта квартира предлагает своим будущим владельцам все необходимое, чтобы сделать их пребывание в квартире незабываемым. Близость к удобствам и тихое место делают эту квартиру идеальной для семейной жизни или идеальной возможностью для инвестиций в виде туристической аренды. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать просмотр квартиры, свяжитесь с нами в любое время! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34299

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663127
Agency ref id: 34299
Контактный телефон: +385 95 576 8337