

## ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 197 m2,4S+db,balkon,terasa,garaža, Kostrena, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 197 m2,4S+db,balkon,terasa,garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	197 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	24 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	38 m <sup>2</sup>
Цена:	769,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:

Город: Kostrena  
Площадь города: Kostrena Sveta Lucija  
Поштански број: 51221

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Atraktivna lokacija, dvoetažan stan sa krovnom terasom površine 197 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se sastoji od open space prizemlja sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku terasu. Na katu master soba sa vlastitom kupaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica te se unutarnjim stepenicama izlazi na krovnu terasu površine 38 m<sup>2</sup>. Kuće je opremljena vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline. Stan ima garažu iz koje se ulazi odmah u stan i dodatna dva parkirna mjesta na kojima je priprema za punjenje električnih automobila. Predviđeni rok za useljenje prosinac 2024.godine.Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11259

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663222  
Agency ref id: 11259  
Контактный телефон: 095 855 1067