

## Кућа Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!, Tinjan, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 221 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 800 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 298,000.00 €

Размещено: 23.10.2024

## Состояние

Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Tinjan

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Nudimo novu kuću u izgradnji na prostranoj parceli od 1084 m<sup>2</sup> u mirnom mjestu Tinjan. S jedne strane kuća graniči sa šumom i prekrasnom prirodom, dok je s druge strane u neposrednoj blizini centra mjesta, gdje se nalaze općina, pošta, trgovine, kafići, restorani, škola, dječji vrtić, ambulante, ljekarna i autobusna stanica. Površina kuće iznosi ukupno 221 m<sup>2</sup>, od čega je: 182 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 27 m<sup>2</sup> taverne, 12 m<sup>2</sup> podruma. Kuća će imati parking za četiri ili više automobila te dvije velike zelene površine. Prema želji kupca, moguće je izgraditi i bazen, koji trenutno nije u planu. Grijanje i hlađenje predviđeni su putem podnog grijanja i klima uređaja. Kuća će imati čak tri kamina – u stambenom prostoru, taverni i na terasi, što doprinosi toplini i ugodaju doma. Prednost ove nekretnine je što se nalazi u mirnom i izgrađenom dijelu naselja koje je sjedište općine, no pruža potpunu privatnost. Idealna je kao kuća za odmor ili obiteljska kuća. Završni detalji kuće mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca, što omogućava maksimalno personaliziran prostor. Za više informacija i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 663354  
Agency ref id: 19082