

Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Квартира



: Laci Debeljak
Имя: Laci
Фамилия: Debeljak
Название компании: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100
Адрес: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	131.23 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад, Север, К северо-востоку, Северо-Запад

Состояние

Построенный:	2010
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Поштовый индекс:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) газа, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	--

Описание

Дополнительная информация:

Продается роскошная трехкомнатная квартира в новостройке – Идеальна для проживания и туристической аренды! Продаем роскошную квартиру на 2-м этаже современного дома, расположенную в тихом районе города, рядом со всеми необходимыми для комфортной жизни удобствами. Квартира очень светлая благодаря ориентации на северо-восток, юго-восток и северо-запад, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 167,46 м². Квартира просторная и отделана высококачественным паркетом в спальнях, кухне и столовой, а также обставлена элитной мебелью. Планировка квартиры включает: прихожую, подсобное помещение, две ванные комнаты, три просторные спальни, современную кухню, столовую, большую гостиную и закрытую террасу с камином и большим столом для общения. На террасе также оборудован уголок с тренажерным залом. Квартира идеально подходит для семейного проживания, но также является отличной инвестицией для сдачи в аренду, особенно в туристических целях. Благодаря привлекательному расположению и высококлассному оснащению, квартира имеет огромный потенциал для получения дохода от краткосрочной аренды туристам. В квартире установлено центральное газовое отопление и кондиционеры для обогрева и охлаждения, что обеспечивает максимальный комфорт круглый год. В доме есть лифт, а перед зданием предусмотрено парковочное место для жильцов. Также есть возможность приобрести гараж в подвале здания, что дополнительно защищает ваш автомобиль от погодных условий. Расположение квартиры великолепно – рядом находятся детский сад, школа, супермаркет, банк, почта и автобусная остановка. Кроме того, квартира находится всего в 5 минутах

езды от автомагистрали, что обеспечивает быстрый и удобный выезд из города, особенно в летнее время. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобного расположения, что делает ее прекрасным выбором для семейного проживания, инвестиций или туристической аренды. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663388
Agency ref id: 1673
Контактный телефон: +385 98 743 467