

Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, Коммерческая недвижимость



: ReMax Classic
 Имя: ReMax
 Фамилия: Classic
 Название компании: ReMax Classic
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://nekretnineremax-classic.com>
 Страна: Croatia
 Region: Krapinsko-zagorska županija
 City: Zabok
 City area: Zabok
 почтовый код: 49210
 Адрес: Ulica Matije Gupca 45A
 Mobile: 00385913105009
 О нас: MAREX PROJEKT ONE
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
 49232 Radoboj,
 Trgovački sud u Zagrebu, pod
 brojem EUID:
 HRSR.081467226, MBS:
 081467226, OIB:51362020576
 Transakcijski račun i banka:
 HR85 2402 0061 1011 20382,
 Erste banka, Swift: ESBCHR22
 Temeljni kapital
 20.000kn/2654.46 eur
 Osoba ovlaštena za zastupanje:
 Mario Prelčec
 Reg No.: Ag-175/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: Doliće: prostor za biznis i stanovanje
 Недвижимость для: Vendita
 Квадратных футов: 330 m²
 Этаж: 1
 Спальни: 6
 Цена: 290,000.00 €
 Размещено: 23.10.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Krapinsko-zagorska županija
Город: Krapina
Poštanski broj: 49000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C
Инфраструктура: Вода, Газ, Канализация



Парковка

Количество парковочных мест: 20

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m², smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe. Zgrada je površine 330 m², a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m² sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti. • Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m² može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim

pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E> Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-184 Energetska klasa: C

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663421
Agency ref id: 300691001-184
Контактный телефон: +385 (91) 310-5009