

## Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju, Pula, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	17 m <sup>2</sup>
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Пула – крупнейший город Истрии. Он расположен в юго-западной части полуострова Истрия, на берегу хорошо защищенного залива. Из множества сохранившихся памятников римской эпохи выделяются триумфальная арка Сергия, богатые архитектурные и рельефные украшения, храм Августа начала I века Вели Врх – пригородное поселение и один из местных советов. Город Пула. Вели Врх – самый большой холм Пулы. После завоевания Истрии римляне быстро открыли для себя ее красоту и начали строить дома для отдыха. Kaiser Immobilien представляет просторную и современную квартиру площадью 62 м<sup>2</sup> на первом этаже, расположенную в тихом месте с парковкой и в приятном районе. Эта квартира предлагает идеальное сочетание функциональности и комфорта, идеально подходит для семьи или инвестиций. Войдя в квартиру через главный вход дома, вас встретит коридор площадью 5,27 м<sup>2</sup>, который ведет в разные комнаты. С правой стороны находится первая комната площадью 3,36 м<sup>2</sup>, которая когда-то служила сауной, а теперь может быть кабинетом или предбанником. Следующая дверь ведет в современную ванную комнату площадью 4,60 м<sup>2</sup>, оборудованную стиральной машиной, душем и туалетом. Спальня площадью 12,77 м<sup>2</sup> элегантно оформлена и представляет собой идеальное убежище для отдыха. Центральная часть квартиры состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки площадью 19,89 м<sup>2</sup> с выходом на крытую террасу, которая весной станет лоджией и может служить дополнительной комнатой площадью 9,54 м<sup>2</sup>. Кроме того, в квартире есть открытая терраса площадью 17,74 м<sup>2</sup> с прямым выходом на собственную парковку площадью 12 м<sup>2</sup>. Квартира ориентирована на южную сторону. К особенностям квартиры относятся энергетический сертификат А, высококачественная конструкция с внешней изоляцией толщиной 10 см, столешницы из ПВХ со стеклом IZO, заполненным аргоном, алюминиевые жалюзи с амортизаторами, противопожарные и противопожарные двери DIERE, домофон с электронной разблокировкой входная дверь, спутниковая и наземная связь во всех комнатах. Квартира оборудована качественной итальянской керамикой 1-го класса, стильно меблирована, относится к категории 3 звезды и может быть сдана в дальнейшем в аренду. Декоративная каменная стена в гостиной добавляет ощущение роскоши, а наружный кондиционер незаметно расположен снаружи балкона. Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет комфортный дом или надежную инвестицию. Близость к инфраструктуре: Пула, центр - 4 км Ресторан - 1 км Кафе - 750 м Магазин - 750 м Начальная школа: 1 км Заправочная станция: 750 м Аптека: 1,1 км Пляж - 2,5 км Достопримечательности - 1 км Аэропорт - 8,6 км Расстояние между Крупные города: Пула - Любляна: 200 км Пула - Вена: 580 км Пула - Будапешт: 600 км Пула - Прага: 900 км Пула - Мюнхен: 600 км Пула - Загреб: 264 км Комиссия

агентства для покупателя 3 % + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-031  
Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн  
Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887  
<http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-031

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663428  
Agency ref id: 127-031  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888