

## ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	112 m <sup>2</sup>
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД, КАРИГАДОР - Современная и качественная 4-комнатная квартира в новом доме, расположенном недалеко от природных пляжей Мы предлагаем новый комплекс зданий, расположенный в Каригадоре, всего в 290 м от благоустроенных и природных пляжей. Так, в этом же комплексе имеется двухэтажная квартира с террасой на крыше и прекрасным видом на море и закат, общей площадью 108,20м<sup>2</sup> и террасой на крыше 112,50м<sup>2</sup>. Квартира практически функционирует как двухквартирный дом. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА: Квартира состоит из 220,70м<sup>2</sup> (108,20м<sup>2</sup> + терраса на крыше 112,50м<sup>2</sup>). При входе в квартиру коридор, отделяющий личное пространство от пространства для повседневной жизни, а также место для гардероба. В жилой зоне находится просторная гостиная со столовой и кухней в одном большом открытом и просторном пространстве, из которого есть прямой выход на открытую крытую террасу площадью 16,75 м<sup>2</sup>. В чуть более приватной части квартиры расположены 4 спальни, 3 из которых более просторные и одна поменьше. В квартире также есть 2 ванные комнаты. \*Крыша = 112,50м<sup>2</sup>\* На террасу на крыше ведет дополнительная лестница, откуда открывается прекрасный вид на море и остальную часть поселка, та же площадь может быть обустроена по желанию будущих владельцев. В саду также оборудована крытая парковка на две машины. Стоимость парковки включена в стоимость. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Все апартаменты оборудованы кондиционерами для охлаждения и отопления, всего в 290 м от природных пляжей \* Есть возможность позже обустроить бассейн \* Цена указана для юридических лиц, к цене добавляется сумма НДС. цена для частных лиц Если Вам нужна дополнительная информация или есть вопросы, обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34375

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663474  
Agency ref id: 34375  
Контактный телефон: +385 95 576 8337