

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, Квартира

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	48 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	166,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Построенный:	1986
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира с 1 спальней, расположенная в тихом и привлекательном месте Медулина, всего в нескольких шагах от центра и прекрасных песчаных пляжей. Представляем квартиру, расположенную в отреставрированном жилом доме меньшего размера, в котором всего несколько квартир. Квартира расположена на высоком первом этаже здания, а особенностью является то, что она расположена в самом центре Медулина и что у квартиры есть собственное крытое парковочное место, расположенное в огороженном дворе здания. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; Это качественная квартира, полностью отремонтированная в 2010 году владельцем для личных нужд. Квартира состоит из общей жилой площади 45,70м2, а остальная площадь до 48,20м2 фактически принадлежит вышеупомянутой парковке в огороженном дворе дома. Войдя в квартиру, мы попадаем в большее открытое пространство, где есть удобная кухня с обеденной зоной и большая гостиная, из которой есть выход на крытую террасу, удобную для стола на 4 человека. В приватной части квартиры слегка отделена большая спальня и удобная ванная комната. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях. \* В стоимость квартиры входит крытое парковочное место в огороженном дворе дома. \* В квартире есть кондиционер для отопления и охлаждения. \* Полностью отремонтирован в 2010 году. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Учитывая, что это одно из самых посещаемых мест на юге Истрии, знаменитый Медулин, важно отметить, что Медулин, богатый культурным прошлым, когда-то был небольшой рыбацкой деревней с выгодным географическим положением, хорошо защищенной гаванью. и плодородные внутренние районы, которые способствовали его экономическому развитию. Сегодня он известен как один из самых привлекательных туристических центров Хорватии. Эта качественная семейная квартира расположена прямо здесь, рядом с многочисленными ресторанами, кафе и активной ночной жизнью. Это

идеальное место для отдыха и развлечений в летние месяцы или как вариант для круглогодичной семейной жизни. В непосредственной близости от квартиры расположены многочисленные магазины и другие объекты, необходимые для повседневной жизни. Таким образом, знаменитые песчаные пляжи и знаменитая набережная Медулина как центр событий находятся всего в 400 м от квартиры, магазины находятся в нескольких минутах ходьбы, а крупные супермаркеты - в 3 минутах езды, школа находится в непосредственной близости и тому подобное. . Несмотря на близость к привлекательному предложению Медулина, квартира тем не менее расположена в тихом месте без шума туристов и большого движения транспорта, что обеспечивает безопасное и спокойное пребывание в квартире. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по дому и локации обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja) ID CODE: 34366

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663479  
Agency ref id: 34366  
Контактный телефон: +385 95 576 8337