

ISTRA, PULA, CENTAR - Gospodski stan smješten u austrougarkoj vili, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, CENTAR - Gospodski stan smješten u austrougarkoj vili
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	364,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

Состояние

Построенный:	1935
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ЦЕНТР - Хозяйская квартира, расположенная в волшебной и привлекательной австро-венгерской вилле, имеющей историческое значение. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и редкую джентльменскую квартиру, расположенную в красивом архитектурном и городском здании, построенном в начале прошлого века. Вилла построена в узнаваемом стиле модерн с обилием архитектурных украшений, расположена на самом побережье города Пула, недалеко от центра и величественного римского амфитеатра. Чудесная кладка, которая спустя столько времени все еще привлекает внимание, является охраняемым памятником культуры первой категории. Таким образом, в этом месте расположены три виллы, построенные рядом друг с другом, с привлекательным фасадом. На вилле, где расположена квартира, проживало большинство представителей тогдашней элиты. Это исторически значимое здание, в котором жили только самые избранные, а арендаторами были в первую очередь австро-венгерские офицеры, и на протяжении всей истории здесь переезжали и жили многие известные и значимые личности. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это высококачественная квартира, излучающая почти тот же уровень роскоши, что и во времена постройки самого здания, с примечанием, что сегодня квартира адаптирована к более высоким требованиям жизни современного человека. Он расположен на первом этаже виллы, имеет прекрасный вид на море и ландшафтный парк, имеет общую жилую площадь 76,42 м². Вход в квартиру ведет в большой коридор, соединяющий все комнаты квартиры. Высокие потолки придают комнатам воздушность, а массивные стены создают ощущение прочности и роскоши. Планировка квартиры не сильно изменилась, поэтому, войдя в квартиру с правой стороны из коридора, вы попадаете в большую отдельную гостиную, украшенную большими окнами оригинальных размеров, через которые открывается чудесный вид на море и порт Пула расширяется. Кроме того, из коридора вы можете попасть в большую ванную комнату, в которой есть душевая кабина и душевая кабина. В конце коридора

слева современная оборудованная кухня от известного австрийского производителя. Из кухни имеется выход на меньший балкон, а также доступ в слегка отделенную столовую достаточного размера для всей семьи. Помимо столовой, здесь есть еще кладовая, которая одновременно служит подсобным помещением и прачечной. В квартире одна спальня большой площади, где также есть уголок для отдыха с любимым чтением и письменным столом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Квартира полностью отремонтирована собственником для нужд собственника. Все электричество, вода, канализация и интернет были адаптированы. Кроме того, владельцы полностью отремонтировали конструкцию пола и все напольные покрытия. Так, в гостиной и спальне новый паркет, аналогичный оригинальному, а в прихожей, ванной, кухне и столовой установлена качественная керамика австрийского производителя. * Квартира продается полностью меблированной со всей бытовой техникой и аксессуарами, а это значит, что будущим владельцам для заселения понадобится только дорожный багаж. * В квартире есть кондиционер для отопления и охлаждения, установлено газовое центральное отопление, подключенное к городской инфраструктуре, в каждой комнате свой радиатор. *Квартира в собственности чистая, без обременений, собственность 1/1, квартиры общие, на дом имеется вся документация.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Квартира расположена в очень ценном и исторически значимом здании, что представляет собой редкую возможность для всех тех, кто ищет особую недвижимость для собственных нужд или в качестве инвестиции в туристических целях. Расположение здания, а значит и квартиры, имеет большое значение для будущего владельца именно потому, что квартира находится в непосредственной близости от ее необходимого для повседневной жизни содержимого. Таким образом, многочисленные магазины, рестораны, кафе, аптеки и т.п. находятся всего в нескольких шагах от квартиры. Кроме того, следует также отметить, что центр города находится всего в 900 метрах, а амфитеатр Пулы - всего в 500 метрах от квартиры. Благодаря всему вышеперечисленному, эта квартира, помимо того, что является элитной недвижимостью, представляет собой прекрасную возможность в виде инвестиций в туристических целях с безопасным возвратом инвестиций. Парковка возможна рядом со зданием на общественной городской парковке. Короче говоря, это недвижимость, которая всегда будет иметь свою ценность и значимость на рынке и которую признает большое количество людей, а также любителей австро-венгерских вилл и исторического культурного наследия! По любым вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры смело обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34365

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663480

Agency ref id: 34365
Контактный телефон: +385 97 757 1657