

ОПАТИЈА, ПОБРИ – poslovna zgrada površine 256 m<sup>2</sup>, Opatija - Okolica, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ – офисное здание площадью 256 м<sup>2</sup> Продается отдельно стоящее офисное здание в привлекательном месте в Побри. Объект имеет отдельный вход и возможность подъезда грузового транспорта. Он находится в 2,5 км от центра Опатии и в 3 км от шоссе. Он расположен на строительном участке площадью 1116 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания 256 м<sup>2</sup> состоит из четырех квартир. Первая квартира сдается как квартира, оборудованная кухней, спальней, ванной комнатой и террасой. Второе помещение используется как мастерская по реставрации мебели и антиквариата, в ней достаточно места для инструментов и оборудования. Третья комната/зал в настоящее время предназначена для столярных работ и изготовления мебели. Между второй и третьей комнатами находится небольшая таверна, пригодная для хранения вещей, а четвертая комната в настоящее время используется как покрасочная мастерская, но ее переоборудуют в дополнительную квартиру с готовой ванной комнатой. Все комнаты отапливаются дровяным центральным отоплением пола. Это пространство имеет огромный потенциал и предлагает множество возможностей для различных бизнес-целей. Есть возможность покупки квартиры на первом этаже соседнего дома, 1 спальня + гостиная, 58 м<sup>2</sup>, с прямым выходом во двор офисного здания. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. По любым дополнительным вопросам и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34345

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663486  
Agency ref id: 34345  
Контактный телефон: +385 91 950 4277