

## ROVINJ, IDEALAN OBITELJSKI STAN S 3 SPAVAĆE SOBE I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ROVINJ, IDEALAN OBITELJSKI STAN S 3 SPAVAĆE SOBE I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация: Ровинь, идеальная квартира с 3 спальнями и открытым видом на море. Отличное расположение в Ровине, в нескольких минутах ходьбы от центра города и на таком же расстоянии от пляжа Куви, лесопарка Пунта Коренте и пляжа Монте Мулини, продаем идеальную семейную квартиру в поселке Центенер. Квартира расположена на 4 этаже отлично ухоженного жилого дома, всего 8 квартир. Полезная площадь квартиры составляет 88 м<sup>2</sup> и состоит из; Прихожая, гостевой туалет, кладовая и ночная зона, где расположены 3 спальни и большая ванная комната. Гостиная, кухня, столовая, кладовая и дополнительная комната, которую можно использовать как дополнительную

спальню, составляют жилую часть квартиры. Из гостиной есть терраса с беспрепятственным видом на море. Система отопления в квартире обеспечивается посредством центрального электрического отопления и кондиционирования воздуха, которое используется для охлаждения помещения. Квартира была капитально отремонтирована 2 года назад, когда были заменены все коммуникации, установлен оптический интернет и термофасад. Ориентация квартиры север и юго-запад. Аккуратная и чистая документация, кондоминиум, разрешение на пользование. Квартира продается полностью меблированной и готовой к немедленному использованию. Учитывая отличное месторасположение, данная недвижимость представляет собой отличную инвестицию как для круглогодичного проживания, так и для долгосрочной или туристической сдачи в аренду. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятных инвестиций и приобретения недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МАЙКЛ  
РАДОЛА Лицензированный агент Мобильный: +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514382

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663516  
Agency ref id: IS1514382