

POREČ (okolica) - stan na 1.katu sa 2ss+db, Poreč, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POREČ (okolica) - stan na 1.katu sa 2ss+db

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Продается квартира в новостройке, расположенной в тихом и тихом районе недалеко от Пореча, идеально подходит для тех, кто ищет уединения от городской суеты и в то же время хочет быть рядом со всеми необходимыми удобствами. . Этот современный и функциональный отель предлагает идеальное сочетание комфорта и природной среды. Площадь недвижимости составляет 64,50 м², из которых 61,25 м² — жилая площадь и 3,25 м² — кладовая. Квартира состоит из гостиной с кухней, которые образуют открытое и светлое жилое пространство. Коридор ведет к двум спальням и современной ванной комнате. Гостиная выходит на террасу, идеальное место для утреннего кофе или отдыха после рабочего дня. Квартира является частью небольшого жилого дома, окруженного зеленью, что обеспечивает ощущение приватности

и спокойной атмосферы. Короткая поездка до Пореча и пляжа делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха или туристических инвестиций. НДС включен в цену, а покупатели освобождены от налога с продаж недвижимости. За любой дополнительной информацией и возможностью просмотра обращайтесь ко мне. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости недалеко от Пореча! Даниэль Кукеч 099 384 1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com Мария Шантор 0922827379 marija.santor@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514371

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663578
Agency ref id: IS1514371