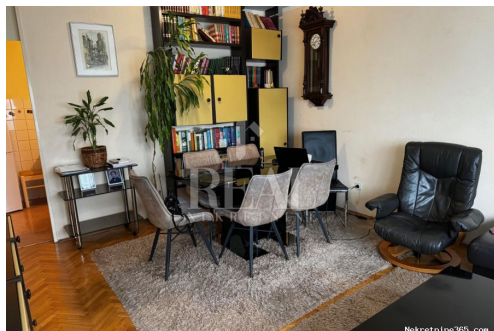


## Krnjevo, 2S+DB, 70 m2, kompletno jug, pogled, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krnjevo, 2S+DB, 70 m <sup>2</sup> , kompletno jug, pogled
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	179,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Krnjevo
Поштанский број:	51000

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация:

U ponudu smo dobili dvosoban stan s dnevnim boravkom koji se prostire na 70,14 m<sup>2</sup> plus zatvorena ulazna veranda. Stan je ulazom u zgradu visoko prizemlje, a s južne strane je visina 4. kata. Svakako valja napomenuti da je cijeli stan južne orijentacije što ga čini osunčanim i toplim. Sastoji se dakle od ulazne verande, hodnika, kuhinje kao zasebne prostorije, dnevnog boravka, kupaone , ostave i dvije spavaće sobe. Iz jedne spavaće sobe kao i iz dnevnog boravka se izlazi na lođu s koje se pruža lijepi pogled na more. Na stanu je promijenjena stolarija, sve ostalo je u izvornom stanju. Niski troškovi stanovanja. Sama zgrada ima ulaz i sa sjeverne i sa južne strane i konstantno je zaključana. Ispred zgrade veliki parking. Veliki potencijal za stvaranje pravog obiteljskog stana na fantastičnoj poziciji! Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11263

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663600  
Agency ref id: 11263  
Контактный телефон: 091 344 6964