

## EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 131 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 163 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 485,000.00 €  
Размещено: 24.10.2024

#### Состояние

Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Savudrija  
Поштански број: 52470



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Valica U okolici Savudrije, u mirnom naselju smjestila se ova moderna kuća. Kuća se gradi na zemljištu površine 293m<sup>2</sup>, čija će površina iznositi 131m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i jednog kata, pomno osmišljenog modernog dizajna u kombinaciji sa kamenom. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja i dnevni boravak rađeni po principu open spacea iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište u kojem se smjestio bazen sa kupalištem. Na katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama, jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu a druga lođu. Podno grijanje na struju (toplinska pumpa) u cijeloj kući te svaka prostorija opremljena dodatno klima uređajem. Ispred kuće nalazi se parking za 2 automobila od kojih će jedan imati i punjač za električno vozilo. Gradnja je započeta te se njezin potpuni završetak predviđa do 30.09.2025 godine. Kuća se gradi visoko kvalitetnim materijalima te po procjeni energetska učinkovitost kuće je A+. Kupovine kuće u izgradnji pruža mogućnost kupcu sudjelovanja u odabiru keramike, sanitarija i uređenju po vlastitom izboru. S obzirom na svoju lokaciju kuća je idealna prilika za investiciju te pruža mogućnost za obiteljski život ili turizam. Kuća se smjestila na 10 minuta vožnje do prvih trgovina , resorana, škole, vrtića... šetnice i biciklističke staze su odmah uz kuću a more i predivne plaže su udaljene svega 2 km. ID KOD AGENCIJE: 1026-156

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663617  
Agency ref id: 1026-156  
Контактный телефон: +38552210824