

## Dvojna kuća novogradnja, 400 metara do mora!, Novigrad, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Dvojna kuća novogradnja, 400 metara do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

#### Состояние

Построенный: 2024.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Иstarska županija  
Область:

Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad, Okolica Tražite kuću blizu mora? Onda je ova kuća prava prilika za Vas. Kuće su u fazi završnih radova i bit će uskoro spremne za nove vlasnike. Kuća ukupne veličine 173.28 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 1 toalet, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, na krovu se nalazi terasa sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu na kojoj će biti pripremljena instalacija za ljetnu kuhinju. sa terase pristupamo okućnici koja je približne veličine 200 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a druge dvije spavaće sobe imaju jednu zajedničku kupaonicu. Na krovu se nalazi terasa sa pripremljenim instalacijama za struju i vodu. Prostor na krovu može poslužiti za razne namjene, a sa krovne terasa se pruža pogled na more. Nekretnini pripada 2 parking mjesta koje se nalaze na okućnici. Grijanje je podno u dnevnom boravku i kupaonicama, a hlađenje pomoću klima uređaja. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji između Novigrada i Umaga, svega par minuta hoda do prve plaže. U neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji kao market, kafići, restorani, plaže, biciklističke staze i ostali sadržaji koji se nude na lokaciji. Kao takva je idealna za cjelogodišnji boravak i kao boravak sa svojim najbližima za vrijeme odmora. ID KOD AGENCIJE: 1034-102

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663620  
Agency ref id: 1034-102  
Контактный телефон: +38552210824